

IMPORTANT NOTICE

Please read the following carefully before you accede the attached amendment to the pre-announcement:

Offer Restrictions

General

The public exchange offer (*Öffentliches Umtauschangebot*) described in this amendment to the pre-announcement is not being made directly or indirectly in any country or jurisdiction in which such offer would be considered unlawful or in which it would otherwise violate any applicable law or regulation, or which would require Swiss Prime Site AG to amend the terms or conditions of the public exchange offer in any way, or which would require to make any additional filing with or take any additional action with regard to any governmental, regulatory or legal authority. It is not intended to extend the public exchange offer to any such country or jurisdiction. Documents relating to the public exchange offer may not be distributed in such countries or jurisdictions or sent into such countries or jurisdictions. Such documents may not be used for purposes of soliciting the purchase of any securities of Jelmoli Holding Ltd by any person or entity in such countries or jurisdictions.

United States of America

The public exchange offer described in this amendment to the pre-announcement will not be made directly or indirectly in or by use of the mail of, or by any means or instrumentality of interstate or foreign commerce of, or any facilities of a national securities exchange of, the United States of America and may only be accepted outside the United States of America. This includes, but is not limited to, facsimile transmission, telex or telephones. This amendment to the pre-announcement, the pre-announcement, the offer prospectus and any other offering materials with respect to the public exchange offer described in this amendment to the pre-announcement may not be distributed in nor sent to the United States of America and may not be used for the purpose of soliciting the sale or purchase of any securities of Jelmoli Holding Ltd, from anyone in the United States of America. Swiss Prime Site AG is not soliciting the tender or exchange of securities of Jelmoli Holding Ltd by any holder of such securities in the United States of America. Securities of Jelmoli Holding Ltd will not be accepted from holders of such securities in the United States of America. Any purported acceptance of the offer that Swiss Prime Site AG or its agents believe has been made in or from the United States of America will be invalidated. Swiss Prime Site AG reserves the absolute right to reject any and all acceptances determined by them not to be in the proper form or the acceptance of which may be unlawful.

The securities to be issued pursuant to the public exchange offer described in this amendment to the pre-announcement have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "U.S. Securities Act"), nor under any law of any state of the United States of America, and may not be offered, sold, resold, or delivered, directly or indirectly, in or into the United States of America, except pursuant to an exemption from the registration requirements of the U.S. Securities Act and the applicable state securities laws. Neither this amendment to the pre-announcement nor the pre-announcement nor the public exchange offer described in this amendment to the pre-announcement and the pre-announcement does constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy any securities in the United States of America or in any other juris-

diction in which such an offer or solicitation would be unlawful. Securities may not be offered or sold in the United States of America absent registration or an exemption from registration. Swiss Prime Site AG will not register or make a public offer of its securities, or otherwise conduct the public exchange offer, in the United States of America.

United Kingdom

This communication is directed only at persons in the United Kingdom who (i) have professional experience in matters relating to investments, (ii) are persons falling within article 49(2)(a) to (d) ("high net worth companies, unincorporated associations, etc") of The Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 or (iii) to whom it may otherwise lawfully be communicated (all such persons together being referred to as "relevant persons"). This communication must not be acted on or relied on by persons who are not relevant persons. Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to relevant persons and will be engaged in only with relevant persons.

Öffentliches Umtauschangebot der Swiss Prime Site AG, Olten, für alle sich im Publikum befindenden Namenaktien der Jelmoli Holding AG, Zürich, mit einem Nennwert von je CHF 10

Erhöhung des Angebotspreises des vorangemeldeten öffentlichen Umtauschangebotes

Am 2. Juni 2009 hat Swiss Prime Site AG, Olten ("Swiss Prime Site"), ein öffentliches Umtauschangebot ("Angebot") im Sinne von Art. 22 ff. des Bundesgesetzes über die Börsen und den Effektenhandel für alle sich im Publikum befindenden Namenaktien der Jelmoli Holding AG, Zürich ("Jelmoli"), mit einem Nennwert von je CHF 10 (jeweils eine "Jelmoli Aktie") vorangemeldet ("Voranmeldung").

Swiss Prime Site gibt hiermit bekannt, den in der Voranmeldung angegebenen Angebotspreis bzw. das Umtauschverhältnis wie folgt zu erhöhen:

Angebotspreis resp. Umtauschverhältnis

Swiss Prime Site bietet 8.1 Namenaktien der Swiss Prime Site mit einem Nennwert von je CHF 22.20 pro Namenaktie der Jelmoli mit einem Nennwert von je CHF 10. Ein Spitzenausgleich erfolgt in bar.

Das Umtauschverhältnis wird durch den Bruttobetrag allfälliger Verwässerungseffekte reduziert (wie z.B. Dividendenzahlungen, Kapitalerhöhungen mit einem Ausgabepreis je Aktie unter dem Angebotspreis, Kapitalrückzahlungen, Verkauf von eigenen Aktien unter dem Angebotspreis, Ausgabe oder Zuteilung oder Ausübung von Optionen (soweit die Optionen nicht aus dem im Geschäftsbericht 2008 offengelegten Beteiligungsplan stammen) oder Wandelrechten, Gewährung von werthaltigen Bezugs- oder Vorwegzeichnungsrechten, Veräusserung von Aktiven unter oder Erwerb von Aktiven über deren Marktwert), soweit diese bis zum Vollzug des Angebotes eintreten. Nicht als Verwässerungseffekt gilt die Schaffung und Ausgabe von bis zu 222'500 Jelmoli Aktien zur Erfüllung des Vergleichs betreffend die Tivona AG.

Die an der Generalversammlung der Jelmoli vom 16. Juni 2009 traktandierte Dividendenausschüttung von CHF 10 pro Jelmoli Aktie ist davon ausgenommen und wurde im Umtauschverhältnis bereits berücksichtigt, nicht hingegen eine allfällige höhere Ausschüttung. Die an der Generalversammlung der Swiss Prime Site vom 21. April 2009 beschlossene Herabsetzung des Nennwertes der Namenaktien der Swiss Prime Site mit einem Nennwert von je CHF 22.20 führt ebenfalls zu keiner Anpassung des Angebotspreises. Diese Herabsetzung wurde bereits bei der Festsetzung des Umtauschverhältnisses berücksichtigt.

Alle übrigen in der Voranmeldung genannten Modalitäten des Angebotes (insbesondere die Angebotsbedingungen) bleiben gleich.

Olten, 11. Juni 2009